

Stan na dzień: 16.02.2026 r.



Nazwa: **HASDOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Adres: **ul. ŻYTANIA nr. 11, miejsc. MYSŁOWICE kod 41-400**

NIP: **2220922518** REGON: **522136391**

mail: hasdom.kontakt@gmail.com

Adres strony internetowej: <https://hasdom.pl/>

**INFORMACJE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 27 USTAWY O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU
MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU
GWARANCYJNYM**

*Zielone Zacisze - dwa domy jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej w Mysłowicach przy ulicy Topolowej
1B i 1C*



I. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Topolowa 1B i 1C, działki nr 1584/3, oraz 1658/3 obręb 247001_1.0001, BRZEZINKA w miejscowości Mysłowice
Numer księgi wieczystej	KA1L/00032247/9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾	Nieruchomość położona na obszarze złóż kopalnych oraz na terenach górniczych. W odległości od przedsięwzięcia: - niespełna 200 m przebiega linia kolejowa nr 138 oraz 180, są to linie osobowe regionalne, - od 300 m do 1 km liczne zakłady produkcyjne, magazynowe, składy węgla, wszystkie średnich lub niewielkich rozmiarów, - ok. 500 m rozpoczyna się teren wyznaczony przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad jako planowany do realizacji działań w ciągu 5 lat, przebiegający wzdłuż trasy S1, - niespełna 700 m przebiega autostrada A4 oraz 1,3 km droga szybkiego ruchu S1, - ok. 1,2 km przebiega linia najwyższych napięć, - od 1,5 km do 2,5 km centra logistyczne znacznych rozmiarów, - ok. 1,8 km obszar narażony na podtopienia od wód gruntowych, jak również narażony na niebezpieczeństwo powodzi, - do 2 km trzy cmentarze niewielkich rozmiarów, - do 3 km dwa punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, - ok. 3,2 km najbliższa oczyszczalnia ścieków, - ok. 3,5 km elektrownia oraz fabryka znacznych rozmiarów, - ok. 4,4 km kopalnia węgla kamiennego Wesola – Mysłowice. Najbliższy zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w odległości 6 km, a zakład utylizacji odpadów w odległości 8 km, położone są więc w zbyt dużej odległości by realnie wpływać w przyszłości na warunki życia.	
11 Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak Planu ogólnego miasta. Do czasu uchwalenia obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice przyjęte uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21 grudnia 2021 r. Opublikowane: https://bip.myslowice.pl/artukul/obowiazujace-1 Granice dostępne pod: https://zsip.myslowice.pl/geoportale/geoportal/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR V/71/24 RADY MIASTA MYSŁOWICE z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Laryskiej, Leśnej i E. Orzeszkowej w Mysłowicach (Dz. U. Woj. Śląskiego z dnia 23 września 2024 r. poz. 6287).
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne⁴⁾	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego	Przeznaczenie terenu	

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna intensywność zabudowy	Pozwolenie na budowę wydane na podstawie decyzji nr 10/2022 z dnia 13 maja 2022 r. o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Mysłowice przeniesione na inwestora decyzją Prezydenta Miasta Mysłowice nr AP.6730.10.2022.KK z dnia 12 lipca 2023 r.. Uchwała nr V/71/24 Rady Miasta Mysłowice z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Laryskiej, Leśnej i E. Orzeszkowej w Mysłowicach (Dz. U. Woj. Śląskiego z dnia 23 września 2024 r. poz. 6287) zaczęła obowiązywać po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	W promieniu 100 m obowiązuje 8 kart terenu miejscowego planu zagospodarowania terenu w rejonie ulic Laryskiej, Leśnej i E. Orzeszkowej w Mysłowicach z dnia 29 sierpnia 2024 r.: ⑩ 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. ⑩ 3MNS - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. ⑩ 5ZN, 6ZN - tereny zieleni naturalnej. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się: 1) teren wód powierzchniowych śródlądowych, 2) zbiorniki retencyjne.
	Maksymalna intensywność zabudowy	⑩ dla 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN - 0,5 ⑩ dla 3MNS - 1,0 ⑩ dla 5ZN, 6ZN - zakaz zabudowy, dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej, ścieżek spacerowych, rowerowych, hippicznych,

		dydaktycznych i edukacyjnych, punktów widokowych i postojowych oraz małej architektury, przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów leśnych.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	⑩ dla 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN – nie ustala się ⑩ dla 3MNS – nie ustala się ⑩ dla 5ZN, 6ZN - zakaz zabudowy, dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej, ścieżek spacerowych, rowerowych, hippicznych, dydaktycznych i edukacyjnych, punktów widokowych i postojowych oraz małej architektury, przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów leśnych.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	⑩ dla 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN - 35% ⑩ dla 3MNS - 45% ⑩ dla 5ZN, 6ZN - zakaz zabudowy, dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej, ścieżek spacerowych, rowerowych, hippicznych, dydaktycznych i edukacyjnych, punktów widokowych i postojowych oraz małej architektury, przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów leśnych.
	Maksymalna wysokość zabudowy	⑩ dla 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN: a) nie większa niż 9 m, z zastrzeżeniem lit. b i c, b) do 8,0 m – dla zabudowy gospodarczej i garaży, c) do 6,0 m – dla wiat. ⑩ dla 3MNS: a) nie większa niż 9 m, z zastrzeżeniem lit. b, b) do 5,0 m – dla wiat. ⑩ dla 5ZN, 6ZN - zakaz zabudowy, dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej, ścieżek spacerowych, rowerowych, hippicznych, dydaktycznych i edukacyjnych, punktów widokowych i postojowych oraz małej architektury, przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów leśnych.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	⑩ dla 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN - 50% ⑩ dla 3MNS - 30% ⑩ dla 5ZN, 6ZN - 80%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest noworealizowana zabudowa w liczbie nie mniejszej niż a) 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej innej niż wielorodzinna. 5) w ramach wyznaczonych miejsc, o których mowa w pkt 3 obowiązuje zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż: a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15, b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40, c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100, d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej, którą stanowi elewacja każdego projektowanego budynku/segmentu, usytuowana w kierunku frontu działki: 8,0 m (z czego łączna szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy bliźniaczej wynosi 16,0 m) do wartości dopuszcza się tolerancję +/- 20%.
	forma architektoniczna	Dopuszcza się typ dachu nad projektowanym budynkiem mieszkalnym: dwuspadowy, wielopołaciowy. Kąt nachylenia połaci dachowych nad projektowanym budynkiem: od 25° do 35°. Projektowany układ głównych połaci dachu: symetryczny. Usytuowanie kalenicy: nie wyznacza się. Front działki – część działki budowlanej, która przylega do drogi z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie wyznacza się.
	intensywność wykorzystania terenu	Maksymalny wskaźnik zabudowy powierzchni działki objętej niniejszą decyzją wynosi – 25%.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Należy zastosować rozwiązania uniemożliwiające zakłócenie stosunków wodnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a w szczególności: a) inwestor, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może: - zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, - odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, - na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich, - jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, - przyjąć rozwiązania projektowe dla realizowanej inwestycji, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych po uzgodnieniu z ich administratorem, - w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych inwestor zobowiązany jest do usunięcia szkód na własny koszt, - powiadomić właściciela urządzeń melioracji wodnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z 7 – dniowym wyprzedzeniem, zgodnie z ogólnym stanowiskiem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Należy zaprojektować odpowiednie odwodnienie dla obiektów budowlanych oraz przyległego terenu, a w przypadku odprowadzenia wód do gruntu należy wykonać obliczenie jego chłonności, co nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych wymaganych prawem decyzji w wypadku wystąpienia takiego obowiązku. Zabrania się nadsypywania terenu oraz zmiany rzędnych nachylenia terenu, kierunku ogólnego spływu wód opadowych, które mogą powodować zakłócenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie określa się.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie określa się.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: 1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić możliwości wystąpienia następujących czynników geologiczno – górniczych w przedmiotowym rejonie: - pierwsza kategoria deformacji terenu górniczego, - rzędna zwierciadła wód gruntowych może występować na głębokości około 1,5 m, - wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górniczą mogą generować drgania gruntu, zgodnie z postanowieniem Dyrektora OUG w Katowicach z dnia 25 marca 2022 r..
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. W obszarze działki należy zaprojektować min. 2 miejsca postojowe dla każdego projektowanego lokalu w budynku mieszkalnym oraz określić powierzchnię dojeżdż i dojazdów. 2. Podstawowy kierunek obsługi komunikacyjnej odbywa się z ul. Topolowej, przez działkę 1658/3. O zgodę na zjazd należy wystąpić do właściwego zarządcy drogi.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Zasilanie obiektu w media zgodnie z warunkami/uzgodnieniami wydanymi przez służby branżowe. 2. Odprowadzanie ścieków: kanalizacja miejska, na podstawie stanowiska MPWiK sp. z o.o. z dnia 20 lutego 2022 r.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nieutwardzona i niezabudowana powierzchnia działki – nie mniej niż 30% powierzchni działki.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie wyznacza się.
	wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki bądź głównej kalenicy lub wysokość każdego projektowanego budynku mierzona od poziomu terenu istniejącego do 9,0 m.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR V/71/24 RADY MIASTA MYSŁOWICE z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Laryskiej, Leśnej i E. Orzeszkowej w Mysłowicach Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Laryskiej, Leśnej i E. Orzeszkowej w Mysłowicach przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. UCHWAŁA NR L/778/18 RADY MIASTA MYSŁOWICE z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzezinka Zachodnia” w Mysłowicach Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji. UCHWAŁA NR XXI/267/20 RADY MIASTA MYSŁOWICE z dnia 13 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Morgi w Mysłowicach W obszarze objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. UCHWAŁA NR XXII/346/16 RADY MIASTA MYSŁOWICE z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzezinka Północna

		w Mysłowicach W obszarze objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z wykazem ogłoszeń i obwieszczeń za lata 2023 – 2026 na stronie BIP Urzędu Miasta Mysłowice dostępnym pod: https://bip.myslowice.pl/artypul/ogloszenia-obwieszczenia najbliższej wydana decyzje w odległości ok. 1,3 – 1,4 km. Pełen wykaz obwieszczeń dostępny pod powyższym linkiem.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z pismem regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 10 lutego 2026 r. organ publikuje wydane przez siebie decyzje na poniższych stronach publicznego wykazu danych o środowisku. Zgodnie z publicznie dostępnym wykazem danych o środowisku dostępnym pod adresem https://system.sios.pl/search/common dla miasta Mysłowice wydano następujące decyzje: 10 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i przebudowa sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN200 CN2,5MPA relacji Szopienice- Oświęcim od UZU zlokalizowanego w Mysłowicach do UZU w Chełmie Śląskim – SG/00066898”. (Znak sprawy: WOOS.420.24.2025.AM.11 z dnia 2025-10-31). 10 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 2,5 MPa, stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia Q=10 000 m3/h, zespołu zaporowo-upustowego na gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 2,5 MPa, gazociągów średniego ciśnienia PE DN 90/225/355 MOP 0,5 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, m. in. instalacją ochrony katodowej w ramach przyłączenia do sieci gazowej zakładów produkcyjnych KNAUF i VG-ORTH zlokalizowanych w Jaworznie przy ulicy Promiennej oraz Jaworzniczej Spółki Ciepłowniczej zasilającej w ciepło budynek Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Mysłowicach przy ulicy Mikołaja Reja". (Znak sprawy: WOOS.420.12.2025.KC.7 z dnia 2025-06-10). Zgodnie z archiwalnym wykazem danych o środowisku dostępnym pod adresem https://wykaz.ekoportal.pl/ zawierający informacje do 30 czerwca 2025 r., od 2021 roku wydano: 10 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach: I. Stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa gazociągu DN500 relacji Oświęcim - Szopienice- Tworzeń, odc. od ZZU KZ0505 do ul. Fabrycznej w Mysłowicach”. II. Określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia (Znak sprawy: WOOS.420.43.2020.KC). 10 Decyzja Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 30.12.2019 r., znak: DOOS-WDS/ZOO.420.80.2019.mko.21, odmawiająca

		uchylenia decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z 09.11.2016 r., znak: WOOS.4235.7.2015.KC.55, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Wydobywanie węgla kamiennego wraz z kopalnią towarzyszącą ze złoża „Brzezinka 3”. Pozostałe opublikowane w odległości przekraczającej 1 km z czego najbliższa dotycząca drogi S1. Pełen wykaz decyzji dostępny pod powyższym linkiem. Zgodnie z publicznie dostępnym wykazem danych o środowisku opublikowanym na BIP Urzędu Miasta Mysłowice za lata 2024 – 2025 dostępnym pod: https://bip.myslowice.pl/artikul/publicznie-dostepny-wykaz-danych-o-dokumentach-zawierajacych-informacje-o-srodowisku-i-jego-och-4 najbliższa decyzja w odległości ok. 1,7 km przy ulicy Dworcowej. Zgodnie z wykazem ogłoszeń i obwieszczeń za lata 2023 – 2026 na stronie BIP Urzędu Miasta Mysłowice dostępnym pod: https://bip.myslowice.pl/artikul/ogloszenia-obwieszczenia opublikowane następujące decyzje w promieniu 1km: 10 Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30.01.2025 r. informujące strony postępowania o wydaniu postanowienia znak: WOOS.420.37.2024.AM.5 z dnia 29.01.2025 r., w którym stwierdzono, że warunki realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 138 na odcinku Katowice – podg Szabelnia - Mysłowice”, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o znaku WOOS.420.67.2018.AS3.9 z 7.02.2019 r”, są aktualne. 10 Obwieszczenie Wójta Gminy Chełm Śląski z dnia 13.01.2025 r. podające do publicznej wiadomości informację o wydaniu w dniu 10.01.2025 r. decyzji znak GG.III.6220.4.40.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 140 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Mysłowice”. 10 Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 18.10.2024 r. zawiadamiające strony postępowania o wydaniu postanowienia znak: WOOS.420.30.2024.AM.4 z dnia 17.10.2024 r., w którym stwierdzono, że warunki realizacji przedsięwzięcia pn.: „Prace na liniach kolejowych nr 132, 138, 147, 161, 180, 654, 655, 657, 658, 699 na odcinku Gliwice – Bytom – Chorzów Stary – Mysłowice Brzezinka – Oświęcim oraz Dorota – Mysłowice Brzezinka”, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o znaku WOOS.4201.3.2017.AM.30 z 26.11.2018 r. są aktualne. Pełen wykaz obwieszczeń dostępny pod powyższym linkiem.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Zgodnie z pismem z Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach z dnia 9 lutego 2026 r. nie utworzono takiego obszaru dla przedmiotowej nieruchomości. Urząd nie wskazał jednak czy w promieniu 1 km taka uchwała obowiązuje.
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren objęty kartą M-34-63-A-d-3 brak jednak informacji o planowanych przedsięwzięciach.

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z wykazem ogłoszeń i obwieszczeń za lata 2023 – 2026 na stronie BIP Urzędu Miasta Mysłowice dostępnym pod: https://bip.myslowice.pl/artikul/ogloszenia-obwieszczenia najbliższa wydana decyzja dotyczyła drogi S1, czyli w odległości przekraczającej 1 km. Pełen wykaz obwieszczeń dostępny pod powyższym linkiem. Zgodnie z tablicą aktualnych obwieszczeń Wojewody Śląskiego dostępną pod: https://www.katowice.uw.gov.pl/usluga/obwieszczenia-wojewody-slaskiego brak aktualnie wydanych decyzji w obrębie 1 km. Wykaz obwieszczeń archiwalnych opublikowanych od roku 2019 dostępny pod: https://suw.bip.gov.pl/artykuly/wyszukaj/advanced:1/
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z tablicą aktualnych obwieszczeń Wojewody Śląskiego dostępną pod: https://www.katowice.uw.gov.pl/usluga/obwieszczenia-wojewody-slaskiego brak aktualnie wydanych decyzji w obrębie 1 km. Wykaz obwieszczeń archiwalnych opublikowanych od roku 2019 dostępny pod: https://suw.bip.gov.pl/artykuly/wyszukaj/advanced:1/
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Zgodnie z tablicą aktualnych obwieszczeń Wojewody Śląskiego dostępną pod: https://www.katowice.uw.gov.pl/usluga/obwieszczenia-wojewody-slaskiego brak aktualnie wydanych decyzji w obrębie 1 km. Wykaz obwieszczeń archiwalnych opublikowanych od roku 2019 dostępny pod: https://suw.bip.gov.pl/artykuly/wyszukaj/advanced:1/
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Zgodnie z pismem z Urzędu Wojewódzkiego z dnia 9 lutego 2026 r. organ nie prowadził postępowania o wydanie tego typu decyzji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Zgodnie z tablicą aktualnych obwieszczeń Wojewody Śląskiego dostępną pod: https://www.katowice.uw.gov.pl/usluga/obwieszczenia-wojewody-slaskiego brak aktualnie wydanych decyzji w obrębie 1 km. Wykaz obwieszczeń archiwalnych opublikowanych od roku 2019 dostępny pod: https://suw.bip.gov.pl/artykuly/wyszukaj/advanced:1/
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Zgodnie z tablicą aktualnych obwieszczeń Wojewody Śląskiego dostępną pod: https://www.katowice.uw.gov.pl/usluga/obwieszczenia-wojewody-slaskiego brak aktualnie wydanych decyzji w obrębie 1 km.

		Wykaz obwieszczeń archiwalnych opublikowanych od roku 2019 dostępny pod: https://suw.bip.gov.pl/artykuly/wyszukaj/advanced:1/
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zgodnie z pismem z Urzędu Wojewódzkiego z dnia 9 lutego 2026 r. organ nie prowadził postępowania o wydanie tego typu decyzji.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Zgodnie z tablicą aktualnych obwieszczeń Wojewody Śląskiego dostępną pod: https://www.katowice.uw.gov.pl/usluga/obwieszczenia-wojewody-slaskiego brak aktualnie wydanych decyzji w obrębie 1 km. Wykaz obwieszczeń archiwalnych opublikowanych od roku 2019 dostępny pod: https://suw.bip.gov.pl/artykuly/wyszukaj/advanced:1/
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Mysłowice nr 187/2023 z dnia 7 września 2023 r. (znak sprawy: WB.6740.1.102.2023.EK), która stała się ostateczna z dniem 18.09.2023 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	05.03.2026	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie 5.10.2024 r. Zakończenie 26.01.2026	
Opis przedsięwzięcia	Liczba budynków	2

deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Dwa budynki w zabudowie bliźniaczej a więc jedną ścianą przylegające do siebie. Pozostałe odległości do granic działki zgodnie z przepisami. Szczegółowe rozmieszczenie budynków obrazuje załącznik nr 3.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Przy dokonaniu pomiaru powierzchni powykonawczej lokalu stosowane będą zasady określone w normie budowlanej Nr PN-ISO 9836:2022:07, to jest: do powierzchni użytkowej lokalu zalicza się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Pomiaru dokonuje się po wewnętrznej długości ścian w pomieszczeniach, po położeniu tynków, przy czym powierzchnię pomieszczeń o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy	

II. INFORMACJE O POSIADANIU ZGODY LUB ZOBOWIĄZANIA DO JEJ UDZIELENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 LUB 2, ALBO INFORMACJA O BRAKU TAKIEJ ZGODY LUB TAKIEGO ZOBOWIĄZANIA

Brak zobowiązania hipotecznego

III. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZAPOZNANIA SIĘ W LOKALU PRZEDSIĘBIORSTWA Z DOKUMENTAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 26 UST. 1 I UST. 2.

Deweloper, zgodnie z treścią art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. 2021 r. poz. 1177) informuje, że w lokalu przedsiębiorstwa (ul. ŻYTANIA nr. 11, miejsc. MYSŁOWICE kod 41-400) Nabywca może zapoznać się stosownie do zakresu z:

- aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości,
- aktualnym wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego,
- pozwoleniem na budowę, wskazanym w pkt I powyżej,
- sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata,
- projektem budowlanym,
- decyzją udzielającą pozwolenie na użytkowanie wskazaną w pkt I powyżej,
- zaświadczeniem, z którego wynika, że samodzielny lokal mieszkalny wskazany w pkt I powyżej, jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy o własności lokali.

- Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
- W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości
- W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
 - dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
 - lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - uznania zabytku za pomnik historyczno-krajoznictwa granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

- 8) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.
- 5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”,
- 6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

* Niepotrzebne skreślić.